



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ

Именован за подручје Вишег суда у Крушевцу
и Привредног суда у Краљеву

Крушевац

12. пешадијски пук бр.13

Тел. 037/201-140

Посл.бр. И.И - 172/2018

Датум: 12.09.2019 године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МЛАДЕН ПЕЦЕЉ, Крушевац, именован за Подручје Вишег суда у Крушевцу и Привредног суда у Краљеву, у извршном предмету извршног повериоца СЛАВОЉУБ ТОДОРОВИЋ, РУДНИЦА, ул. РУДНИЦА ББ, ЈМБГ: 0810959780821, кога заступа адвокат ЦВЕТИЋ МИЛОЈЕ, РАШКА, ул. МИЉОЈКА РОСИЋА 21А против извршног дужника РАДОСЛАВ ЂУРИЋ, ЗЛАТАРИ, ул. ЗЛАТАРИ ББ, ЈМБГ: 1208952782618 у складу са одредбом 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси дана 12.09.2019 године следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

І ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника РАДОСЛАВ ЂУРИЋ, ЗЛАТАРИ, ул. ЗЛАТАРИ ББ, ЈМБГ: 1208952782618 и то непокретност:

На непокретности уписаној у лист непокретности број 147 КО Златари, и то :

- пашњак 4.класе, површине 12,60 ари, потес КОПИЉАРАЦ, на катастарској парцели 242/1, пољопривредно земљиште, обим удела 1/36, својина приватна извршног дужника, у износу од 1.018,33 динара

- њива 7 класе, површине 10,82 ара пољопривредно земљиште, потес КОЧЕТИНАЦ, КАТ.ПАРЦЕЛА 1105, на кат. парцели 1105, пољопривредно земљиште, обим удела 1/36, својина приватна извршног дужника, у износу од 533,41 динара

- шума 5. класе, површина 83,23 ара, потес КОЧЕТИНАЦ, кат.парцела 1106, шумско земљиште, обим удела 1/36, својина приватна извршног дужника, у износу од 13.672,34 динара

На непокретности уписаној у лист непокретности број 38 КО Златари, и то :

- шума 5.класе површина 14,48 ара, потес КОПИЉАРАЦ, кат.парцела 244/2, шумско земљиште, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 28.542,77 динара

- шума 5.класе, површина 4,46 ара, потес КОПИЉАРАЦ, кат.парцела 246/2, шумско земљиште, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 8.791,22 динара

- њива 8. класе, површине 12,95 ара, пољопривредно земљиште, потес КОПИЉАРАЦ, КАТ.ПАРЦЕЛА 248/2, пољопривредно земљиште, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 5.105,84 динара

- њива 7 класе, површине 7,91 ара пољопривредно земљиште, потес КОПИЉАРАЦ КАТ.ПАРЦЕЛА 262/1, пољопривредно земљиште, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 4.677,69 динара

- њива 7 класе, површине 2,89 ара пољопривредно земљиште, потес КОПИЉАРАЦ, КАТ.ПАРЦЕЛА 286/2, пољопривредно земљиште, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 1.709,04 динара
 - њива 8 класе, површине 3,05 ара пољопривредно земљиште, потес КОПИЉАРАЦ, КАТ.ПАРЦЕЛА 307/2 пољопривредно земљиште, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 1.803,66 динара
 - воћњак 4 класе потес СЕЛО, кат.парцела 3752, пов 2,72 ари, пољопривредно земљиште, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 3.752,80 динара
 - воћњак 3 класе потес СЕЛО, кат.парцела 3781/2, пов 8,26 ари пољопривредно земљиште, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 13.025,38 динара
 - земљиште под зградом - објектом, бр. зграде 1, кат. парцела 3786, површина 59м², грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 4.916,67 динара
 - земљиште уз зграду -објекат, површине 5,00 ари, потес СЕЛО, на катастарској парцели 3786, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 33.333,33 динара
 - воћњак 3 класе, потес СЕЛО, кат.парцела 3786, пов 7,45 ари, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 19.866,67 динара
 - њива 4. класе, површине 16,11 ара, пољопривредно земљиште, на кат. парцели 4842, потес ТУРЈАК, пољопривредно земљиште, обим удела 1/3, својина приватна извршног дужника, у износу од 19.053,75 динара
 - породично стамбена зграда, зграда бр.1., на катастарској парцели бр. 3786, потес СЕЛО,спратности ПР, о својина приватна извршног дужника, обим удела 1/3, у износу од 84.037,50 динара
- На непокретности уписаној у лист непокретности бр. 569 КО Златари, и то:**
- земљиште под зградом објектом, бр.зграде 1.,површине 1, 61 ара, потес СЕЛО 151, на катастарској парцели 3768/1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, обим удела 1/1, својина приватна извршног дужника, у износу од 40.250,00 динара
 - њива 4. класе, потес СЕЛО, површине 11,23 ара, на кат. парцели 3768/1, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, обим удела 1/1, у износу од 89.840,00 динара
 - породична стамбена зграда, број зграде 1, на кат. парцели 3768/1, потес СЕЛО 151, спратности ПР1, СП1, објекат изграђен без одобрења за градњу, обим удела 1/1, у износу од 743.700,00 динара
- што укупно представља износ од 1.117.630,65 динара**

II ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **11.10.2019. године у 10:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља у улици 12. Пешадијски пук бр. 13 у Крушевцу, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи **70% од процењене вредности непокретности.**

III Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од **1/10** процењене вредности непокретности најкасније један дан пре одржавања јавног надметања, односно која положи јемство закључно са даном **10.10.2019. године.**

IV Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 285-2290310000052-27 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број И.И - 172/2018“.

V Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VI Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Младен Пецељ број 285-2290310000030-93 који се води код „Sberbank Srbija” ад Београд са позивом на број И.И - 172/2018. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену

цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

VIII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, електронској огласној табли јавног извршитеља, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавесте посреднике у продаји.

IX Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 09.10.2019. године, електронским путем на mpcelj.izvrsitelj@gmail.com, закључно са 16 часова, омогућити разгледање непокретности дана 10.10.2019. године у 10:00 часова.

X Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа до 70% процене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

-и.повериоцу

-и.дужнику

-сувласницима

-огласна табла Коморе јавних извршитеља

-електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
МЛАДЕН ПЕЦЕЉ



